LE MARCHÉ DE L'HABITATION

ACTUALITÉS HABITATION

RMR de Victoria

SOCIÉTÉ CANADIENNE D'HYPOTHÈQUES ET DE LOGEMENT

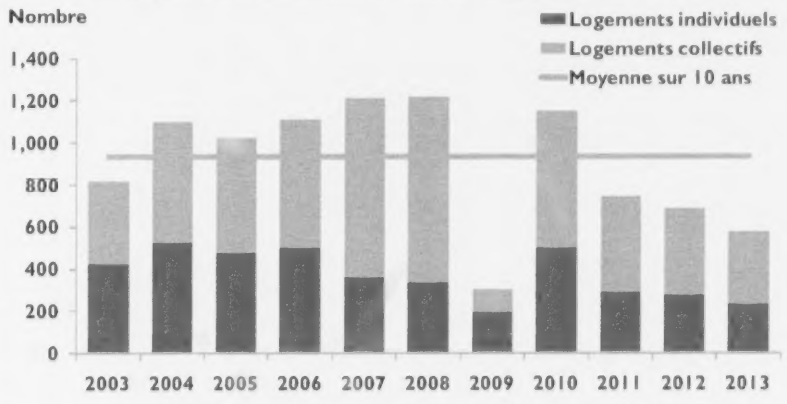
Date de diffusion : juillet 2013

Marché du neuf : les résultats du premier semestre sont inférieurs à la moyenne sur dix ans

Dans la région métropolitaine de recensement (RMR) de Victoria, le nombre de logements mis en chantier est passé de 687, au premier semestre de 2012, à 576, à la période correspondante cette année. Selon la Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL), le repli de la construction résidentielle a été assez semblable dans le segment des maisons individuelles et dans celui des logements collectifs.

Figure 1

Le cumul annuel des mises en chantier d'habitations est inférieur à la moyenne des dix dernières années dans la RMR de Victoria



Source : SCHL

Table des matières

1 Marché du neuf : les résultats du premier semestre sont inférieurs à la moyenne sur dix ans

3 Marché de la revente : la conjoncture du marché demeure favorable aux acheteurs

4 Cartes

10 Tableaux compris dans les rapports Actualités Habitation

29 Méthodes d'enquête

SUBSCRIBE NOW!

Access CMHC's Market Analysis Centre publications quickly and conveniently on the Order Desk at www.cmhc.ca/housingmarketinformation. View, print, download or subscribe to get market information e-mailed to you on the day it is released. CMHC's electronic suite of national standardized products is available for free.

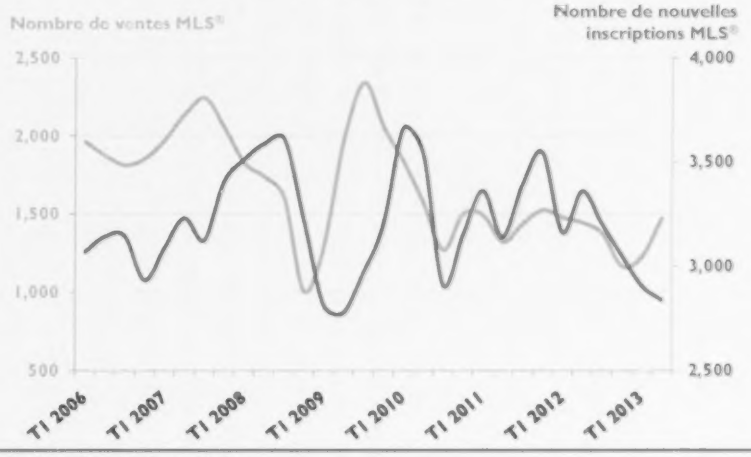
Le total des mises en chantier d'habitations relevé pour les mois de janvier à juin 2013 est inférieur à la moyenne sur dix ans pour cette période. Durant les six premiers mois des dix dernières années (2003-2012), il s'est commencé en moyenne 387 maisons individuelles. Au premier semestre de 2013, les fondations de seulement 230 unités de ce type ont été coulées dans la RMR. Le secteur de Langford occupe le premier rang au chapitre des mises en chantier, avec 46 % du total. Le segment des logements collectifs a également subi une baisse d'activité; le cumul des unités mises en chantier s'est fixé à 346 au 30 juin, alors que la moyenne sur dix ans est de 549.

Quant au nombre de logements en construction, il a régressé de 11 % en regard de celui relevé à la fin de juin 2012, et le nombre d'achèvements est resté presque le même que l'an dernier.

La construction résidentielle a ralenti, mais le total des unités achevées non écoulées s'est accru de 13 % en regard de son niveau de juin 2012. Le rythme d'écoulement des unités nouvellement achevées dans la RMR de Victoria a connu une légère hausse, mais il a accusé un retard sur la cadence des achèvements. À la fin de juin 2013, on a relevé 529 logements neufs achevés et non écoulés dans la RMR de Victoria, soit 337 appartements, 116 maisons individuelles et 76 jumelés et maisons en rangée. L'augmentation peut s'expliquer par les hausses d'unités achevées et non écoulées dans les catégories des appartements, des jumelés et des maisons en rangée.

Figure 2

Le marché de la revente de Victoria se rajuste



Séries de données désaisonnalisées
Source : Association canadienne de l'immeuble (ACI)

Tableau 1

Prix MLS® moyen et médian, Victoria

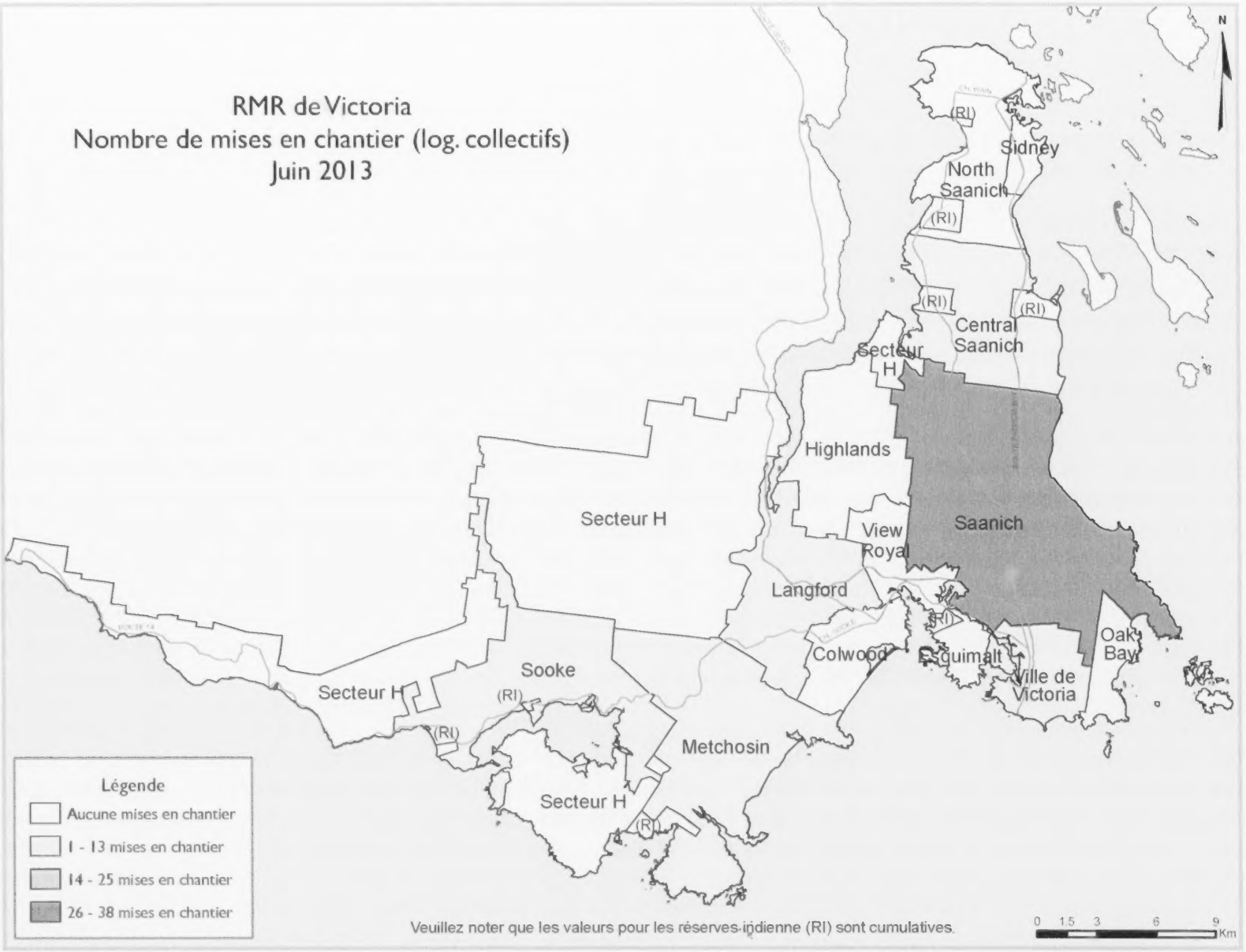
	Juin 2013		Juin 2012		Variation en %	
	Prix moyen	Prix médian	Prix moyen	Prix médian	Prix moyen	Prix médian
Logements individuels	630 527 $	525 250 $	580 557 $	520 000 $	8,6	1,0
Appartements en copropriété	306 862 $	265 000 $	316 569 $	266 750 $	-3,1	-0,7
Logements en rangée	417 687 $	365 000 $	441 883 $	392 800 $	-5,5	-7,1

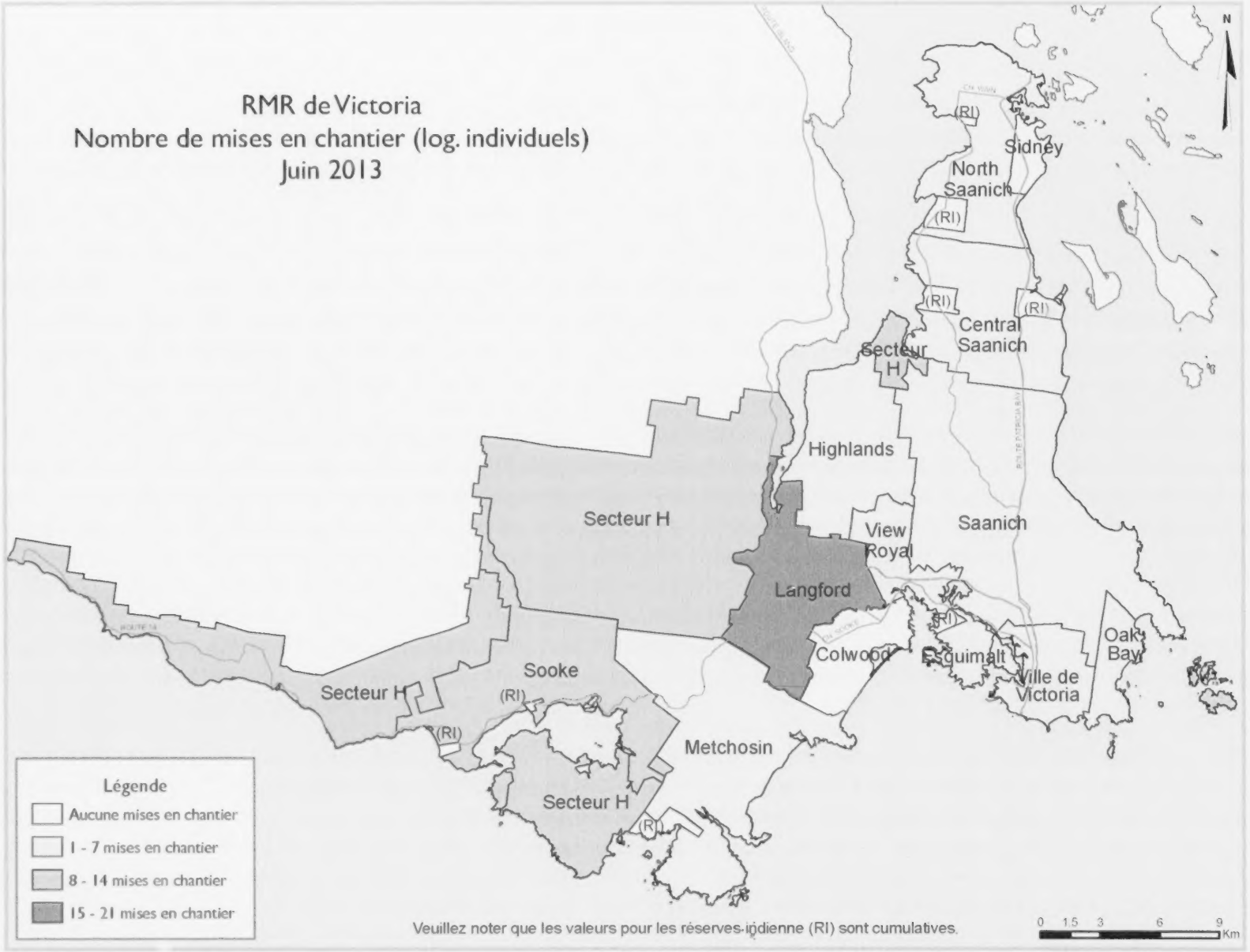
Marché de la revente : la conjoncture du marché demeure favorable aux acheteurs

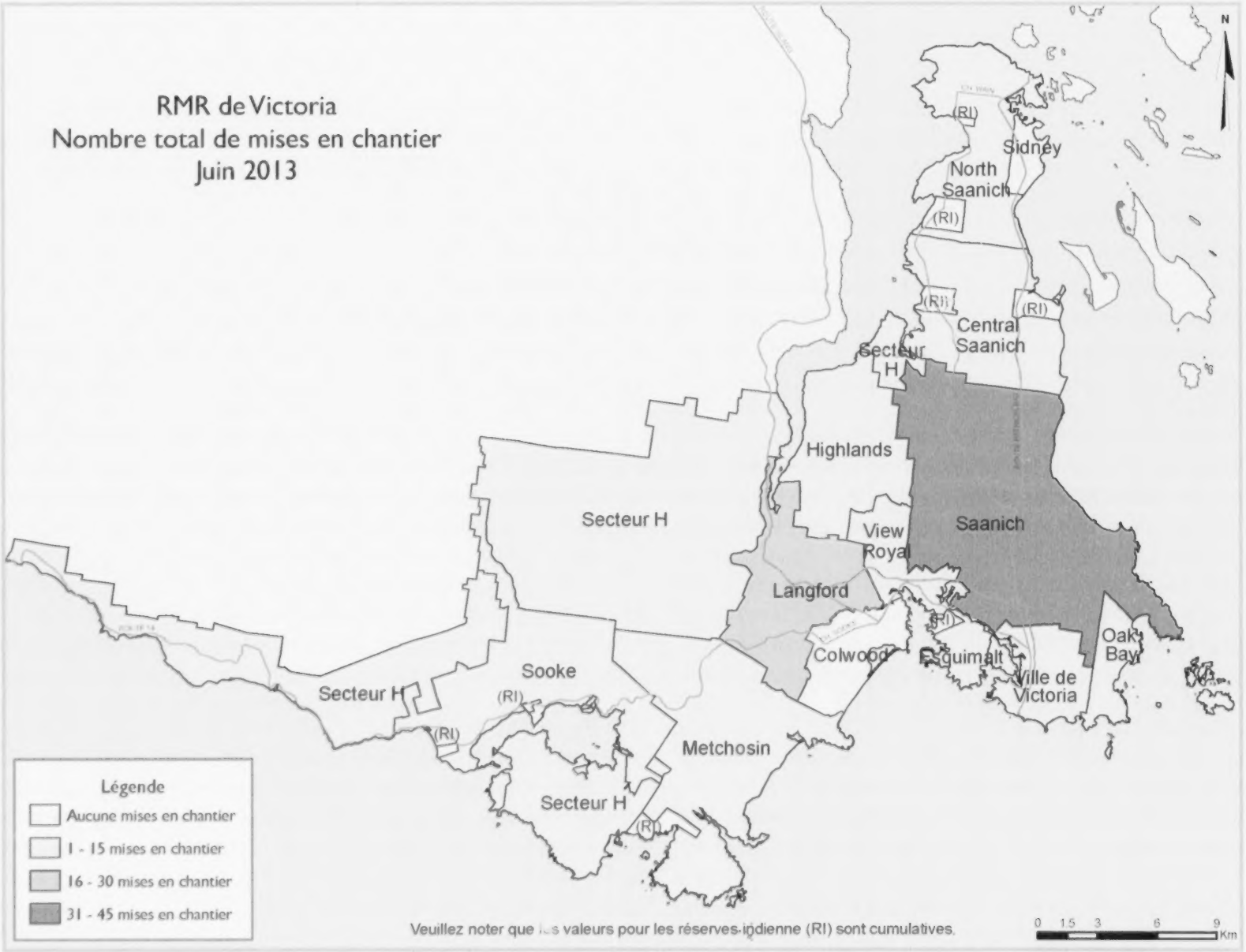
Selon l'Association canadienne de l'immeuble (ACI), 1 469 ventes MLS® ont été conclues au deuxième trimestre de 2013, ce qui représente un total de 20 % supérieur à celui relevé au premier trimestre (en données désaisonnalisées). Dans la grande région de Victoria, le cumul annuel des ventes MLS® s'est chiffré à 2 976, soit un résultat d'environ 6 % inférieur à celui enregistré pour les six premiers mois de 2012. Quant à la répartition des ventes, la plus forte diminution a été observée dans la catégorie des appartements en copropriété.

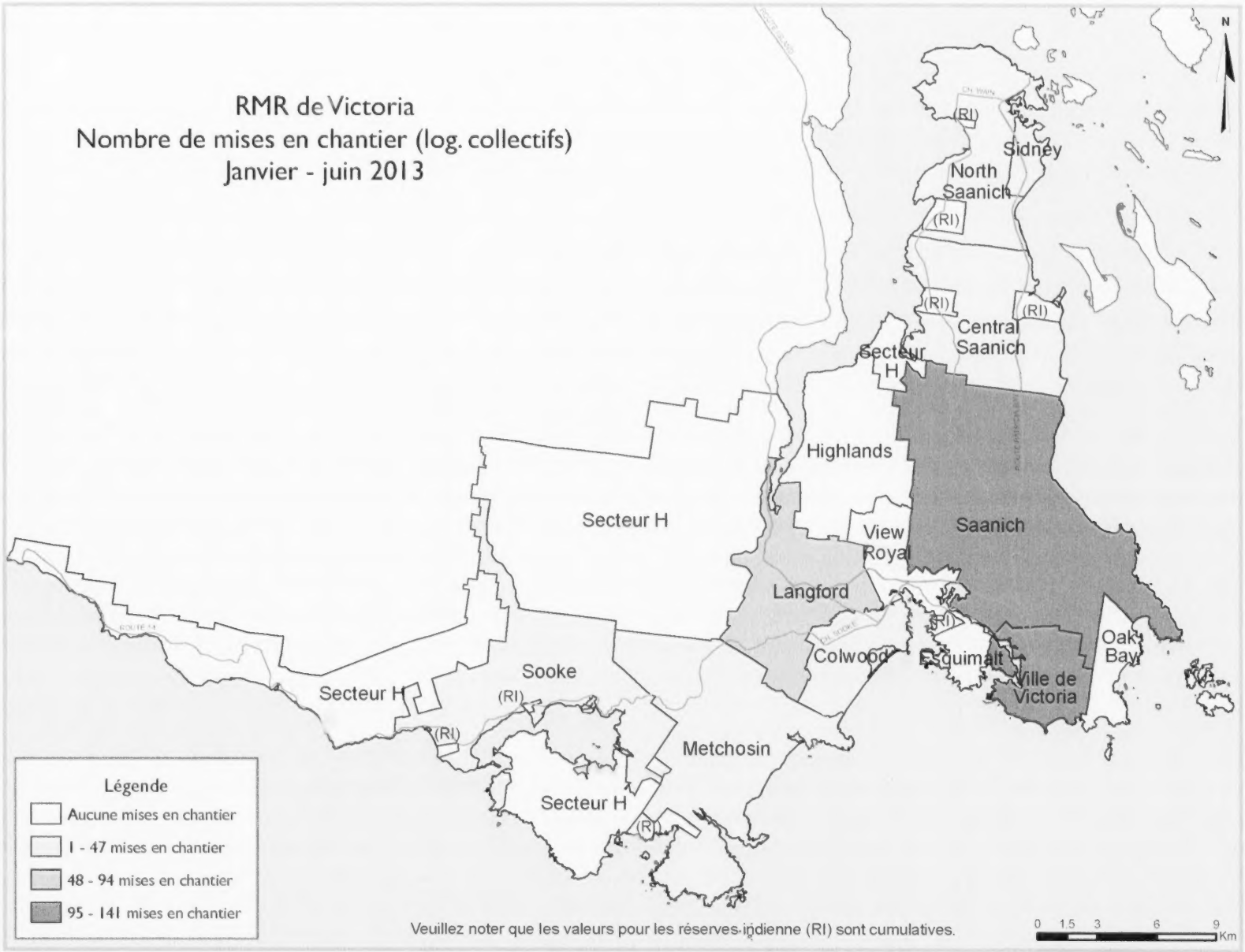
Au deuxième trimestre de 2013, l'offre de logements existants inscrits sur le réseau MLS® dans la grande région de Victoria a régressé. Le repli des nouvelles inscriptions et l'augmentation des ventes ont contribué à faire diminuer l'offre sur le marché de la revente d'une année à l'autre. Malgré tout, le rapport ventes-nouvelles inscriptions – principal baromètre de la conjoncture du marché de la revente – est resté dans la fourchette caractérisant un marché favorable aux acheteurs.

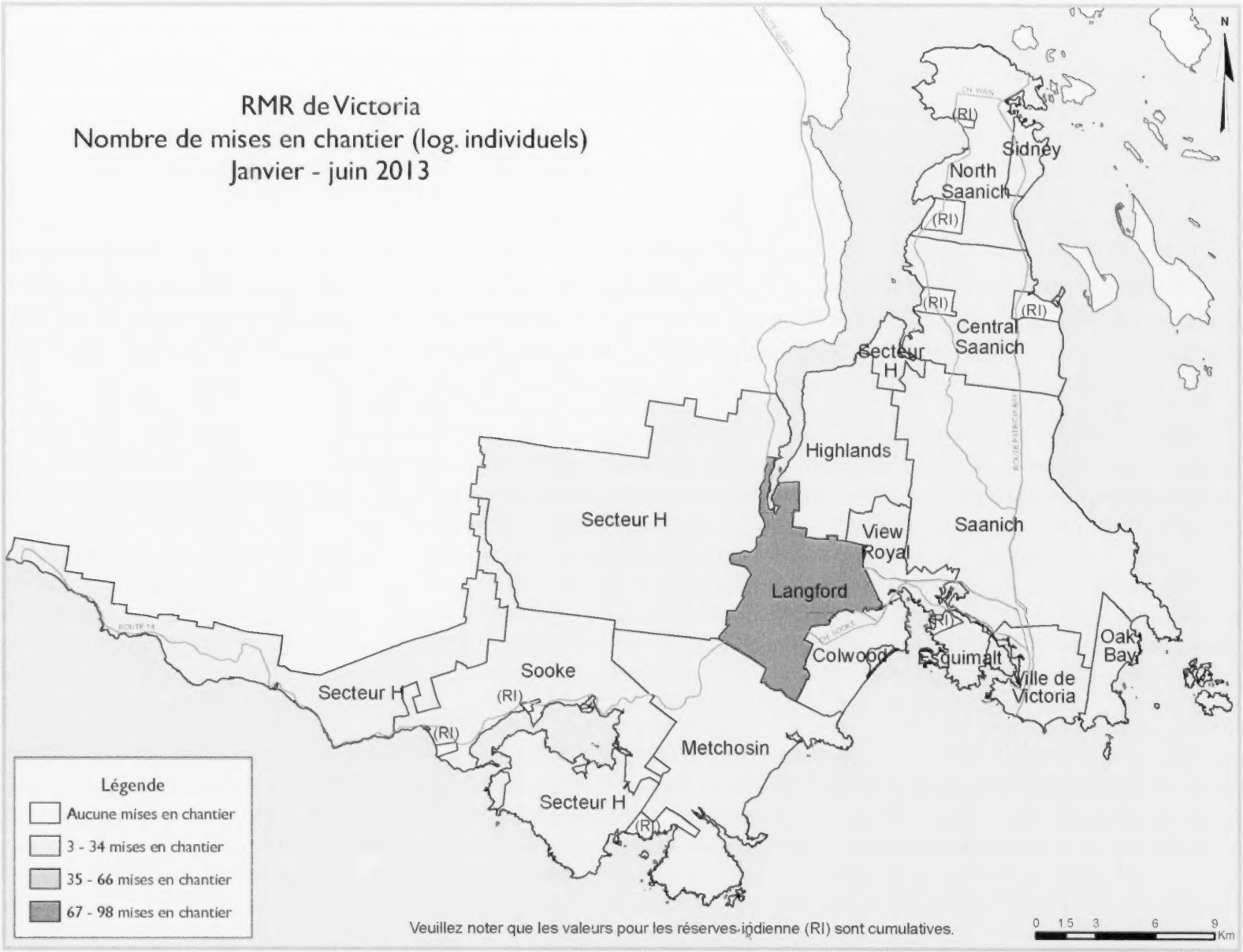
Toujours au deuxième trimestre, le prix MLS® moyen est monté à 501 342 $ en 2013, alors qu'il était de 495 604 $ un an plus tôt. Selon la chambre immobilière de Victoria, les ventes de quelques propriétés dont le prix variait de 2 à 7 millions de dollars ont biaisé à la hausse le prix moyen dans la région. Cette hausse peut laisser croire, à tort, que l'appréciation des prix est plus importante qu'elle ne l'est réellement. Le prix MLS® médian, qui reflète mieux l'évolution des prix des propriétés, est demeuré stable.

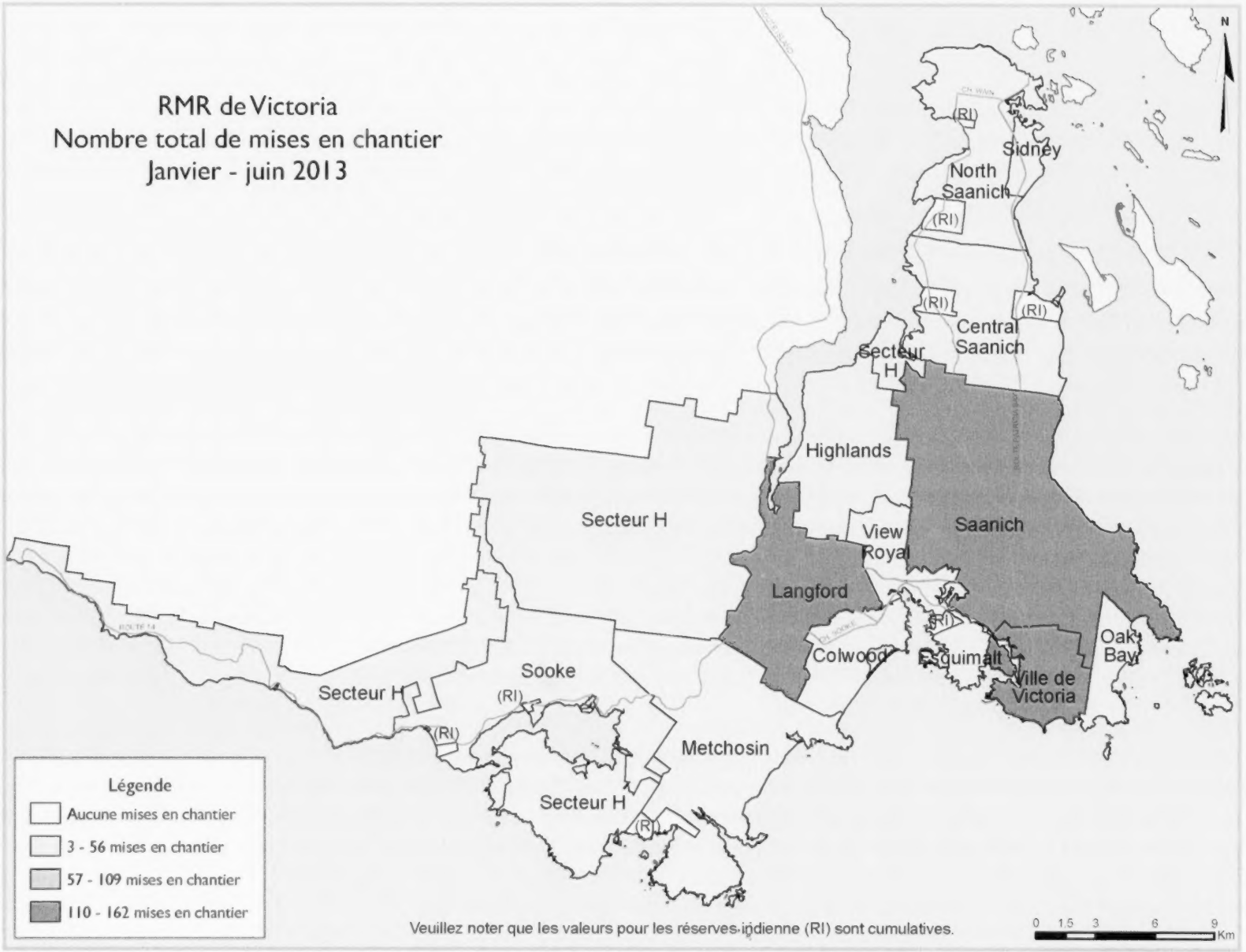

RMR de Victoria
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Juin 2013
N
Sidney
North Saanich
Central Saanich
Secteur H
Highlands
Saanich
View Royal
Langford
Colwood
Esquimalt
Oak Bay
Ville de Victoria
Secteur H
Sooke
Secteur H
Metchosin
Secteur H
(RI)
Légende
Aucune mises en chantier
1 - 13 mises en chantier
14 - 25 mises en chantier
26 - 38 mises en chantier
Veuillez noter que les valeurs pour les réserves indienne (RI) sont cumulatives.
0 1.5 3 6 9 Km


RMR de Victoria
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Juin 2013
N
Sidney
North Saanich
Central Saanich
Secteur H
Highlands
Secteur H
View Royal
Saanich
Langford
Colwood
Esquimalt
Oak Bay
Ville de Victoria
Sooke
Secteur H
Metchosin
Secteur H
(RI)
Légende
Aucune mises en chantier
1 - 7 mises en chantier
8 - 14 mises en chantier
15 - 21 mises en chantier
Veuillez noter que les valeurs pour les réserves-idienne (RI) sont cumulatives.
0 1.5 3 6 9
Km


RMR de Victoria
Nombre total de mises en chantier
Juin 2013
N
(RI)
Sidney
North Saanich
(RI)
(RI)
(RI)
Central Saanich
Secteur H
Highlands
Secteur H
Saanich
View Royal
Langford
(RI)
Colwood
Esquimalt
Oak Bay
Ville de Victoria
Sooke
Secteur H
(RI)
(RI)
Metchosin
Secteur H
(RI)
Légende
Aucune mises en chantier
1 - 15 mises en chantier
16 - 30 mises en chantier
31 - 45 mises en chantier
Veuillez noter que les valeurs pour les réserves indienne (RI) sont cumulatives.
0 1.5 3 6 9
Km


RMR de Victoria
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Janvier - juin 2013
N
Sidney
North Saanich
Central Saanich
Secteur H
Highlands
Secteur H
View Royal
Saanich
Langford
Colwood
Esquimalt
Oak Bay
Ville de Victoria
Sooke
Secteur H
Metchosin
Secteur H
(RI)
Légende
Aucune mises en chantier
1 - 47 mises en chantier
48 - 94 mises en chantier
95 - 141 mises en chantier
Veuillez noter que les valeurs pour les réserves indienne (RI) sont cumulatives.
0 1.5 3 6 9
Km


RMR de Victoria
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Janvier - juin 2013
N
Sidney
North Saanich
Central Saanich
Secteur H
Highlands
Secteur H
View Royal
Saanich
Langford
Colwood
Esquimalt
Oak Bay
Ville de Victoria
Sooke
Secteur H
Metchosin
Secteur H
(RI)
Légende
Aucune mises en chantier
3 - 34 mises en chantier
35 - 66 mises en chantier
67 - 98 mises en chantier
Veuillez noter que les valeurs pour les réserves indienne (RI) sont cumulatives.
0 1.5 3 6 9
Km


RMR de Victoria
Nombre total de mises en chantier
Janvier - juin 2013
N
Sidney
North Saanich
Central Saanich
Secteur H
Highlands
Saanich
View Royal
Langford
Colwood
Esquimalt
Oak Bay
Ville de Victoria
Sooke
Secteur H
Metchosin
(RI)
Légende
Aucune mises en chantier
3 - 56 mises en chantier
57 - 109 mises en chantier
110 - 162 mises en chantier
Veuillez noter que les valeurs pour les réserves indienne (RI) sont cumulatives.
0 1.5 3 6 9
Km

TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS ACTUALITÉS HABITATION

Fournis dans TOUS les rapports :

1	Sommaire de l'activité, RMR
2	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
2.1	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
3	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
3.1	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
4	Logements individuels écoulés par fourchette de prix
5	Activité MLS®
6	Indicateurs économiques

Fournis dans CERTAINS des rapports :

1.1	Sommaire de l'activité par sous-marché
1.2	Historique des logements mis en chantier (une fois l'an)
2.2	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
2.3	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
2.4	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
2.5	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – cumul annuel
3.2	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
3.3	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
3.4	Logements achevés par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
3.5	Logements achevés par sous-marché et marché visé – cumul annuel
4.1	Prix moyen ($) des logements individuels écoulés

Acronymes/symboles

s.o.	Sans objet
*	Il se peut que le total ne corresponde pas à la somme de ses parties, notamment lorsqu'il y a des coopératives et des logements de type inconnu.
**	Variation supérieure à 200 %
-	Néant
--	Nombre infime
DD	Données désaisonnalisées (chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières habituelles)

Tableau 1 : Sommaire de l'activité, RMR de Victoria
Juin 2013

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Juin 2013	57	4	0	4	0	37	2	13	117
Juin 2012	54	12	0	0	31	93	2	15	207
Variation en %	5,6	-66,7	s.o.	s.o.	-100,0	-60,2	0,0	-13,3	-43,5
Cumul 2013	217	22	0	6	21	129	7	174	576
Cumul 2012	261	48	0	0	66	203	12	97	687
Variation en %	-16,9	-54,2	s.o.	s.o.	-68,2	-36,5	-41,7	79,4	-16,2
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Juin 2013	346	56	0	9	105	679	10	392	1 597
Juin 2012	450	80	0	7	196	841	28	186	1 788
Variation en %	-23,1	-30,0	s.o.	28,6	-46,4	-19,3	-64,3	110,8	-10,7
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Juin 2013	37	6	0	0	24	0	0	5	72
Juin 2012	31	6	0	0	24	8	15	6	90
Variation en %	19,4	0,0	s.o.	s.o.	0,0	-100,0	-100,0	-16,7	-20,0
Cumul 2013	288	33	0	4	88	288	9	71	781
Cumul 2012	242	24	0	1	63	305	23	120	778
Variation en %	19,0	37,5	s.o.	**	39,7	-5,6	-60,9	-40,8	0,4
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Juin 2013	74	5	0	2	111	337	s.o.	s.o.	529
Juin 2012	83	8	0	2	67	302	s.o.	s.o.	462
Variation en %	-10,8	-37,5	s.o.	0,0	65,7	11,6	s.o.	s.o.	14,5
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Juin 2013	50	8	0	0	12	11	s.o.	s.o.	81
Juin 2012	39	6	0	0	18	28	s.o.	s.o.	91
Variation en %	28,2	33,3	s.o.	s.o.	-33,3	-60,7	s.o.	s.o.	-11,0
Cumul 2013	327	37	0	4	68	216	s.o.	s.o.	652
Cumul 2012	249	27	0	2	86	332	s.o.	s.o.	696
Variation en %	31,3	37,0	s.o.	100,0	-20,9	-34,9	s.o.	s.o.	-6,3

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Juin 2013

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Victoria (ville)									
Juin 2013	1	0	0	0	0	0	0	3	4
Juin 2012	0	4	0	0	6	93	0	3	106
Oak Bay									
Juin 2013	3	0	0	0	0	0	0	0	3
Juin 2012	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Esquimalt									
Juin 2013	1	0	0	1	0	0	0	0	2
Juin 2012	1	6	0	0	0	0	0	0	7
Saanich									
Juin 2013	7	0	0	0	0	37	0	1	45
Juin 2012	6	0	0	0	22	0	0	6	34
Central Saanich									
Juin 2013	1	0	0	0	0	0	0	1	2
Juin 2012	2	0	0	0	0	0	0	2	4
North Saanich									
Juin 2013	5	0	0	0	0	0	0	0	5
Juin 2012	3	0	0	0	0	0	0	0	3
Sidney									
Juin 2013	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Juin 2012	0	0	0	0	0	0	0	0	0
View Royal									
Juin 2013	3	0	0	0	0	0	0	0	3
Juin 2012	6	0	0	0	0	0	0	0	6
Distr. rég., secteur H									
Juin 2013	9	0	0	0	0	0	0	0	9
Juin 2012	4	0	0	0	0	0	0	0	4
Highlands									
Juin 2013	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Juin 2012	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Langford									
Juin 2013	19	2	0	0	0	0	2	4	27
Juin 2012	27	0	0	0	3	0	2	2	34
Colwood									
Juin 2013	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Juin 2012	1	0	0	0	0	0	0	1	2
Metchosin									
Juin 2013	2	0	0	0	0	0	0	1	3
Juin 2012	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Sooke									
Juin 2013	5	2	0	3	0	0	0	3	13
Juin 2012	4	2	0	0	0	0	0	1	7
Réserves Indiennes									
Juin 2013	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Juin 2012	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Victoria (RMR)									
Juin 2013	57	4	0	4	0	37	2	13	117
Juin 2012	54	12	0	0	31	93	2	15	207

A compter de janvier 2011, les données incluent les logements du marché situés dans les réserves des Premières nations en milieu urbain.

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Juin 2013

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Victoria (ville)									
Juin 2013	21	28	0	0	15	534	3	240	841
Juin 2012	21	34	0	2	6	103	12	81	259
Oak Bay									
Juin 2013	18	0	0	0	0	0	0	0	18
Juin 2012	32	0	0	0	0	20	0	0	52
Esquimalt									
Juin 2013	2	4	0	1	0	0	0	0	7
Juin 2012	12	8	0	1	0	58	0	1	80
Saanich									
Juin 2013	65	2	0	0	0	79	0	106	252
Juin 2012	102	0	0	2	48	87	0	61	300
Central Saanich									
Juin 2013	11	8	0	0	8	0	0	2	29
Juin 2012	10	6	0	0	10	3	2	4	35
North Saanich									
Juin 2013	17	0	0	0	5	0	0	0	22
Juin 2012	23	0	0	0	0	0	0	0	23
Sidney									
Juin 2013	4	0	0	2	45	2	0	2	55
Juin 2012	3	0	0	2	54	23	1	2	85
View Royal									
Juin 2013	23	0	0	0	0	0	0	0	23
Juin 2012	16	0	0	0	27	97	0	0	140
Distr. rég., secteur H									
Juin 2013	36	0	0	0	0	0	0	0	36
Juin 2012	42	0	0	0	0	0	1	1	44
Highlands									
Juin 2013	6	0	0	0	0	0	0	0	6
Juin 2012	6	0	0	0	0	0	0	0	6
Langford									
Juin 2013	102	6	0	0	17	52	7	34	218
Juin 2012	122	10	0	0	26	438	10	26	632
Colwood									
Juin 2013	6	2	0	2	6	12	0	2	30
Juin 2012	13	4	0	0	6	12	0	8	43
Metchosin									
Juin 2013	7	0	0	0	0	0	0	1	8
Juin 2012	10	0	0	0	0	0	0	0	10
Sooke									
Juin 2013	28	6	0	4	9	0	0	5	52
Juin 2012	38	18	0	0	19	0	2	2	79
Réserves Indiennes									
Juin 2013	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Juin 2012	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Victoria (RMR)									
Juin 2013	346	56	0	9	105	679	10	392	1 597
Juin 2012	450	80	0	7	196	841	28	186	1 788

À compter de janvier 2011, les données incluent les logements du marché situés dans les réserves des Premières nations en milieu urbain.
Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Juin 2013

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Victoria (ville)									
Juin 2013	1	2	0	0	0	0	0	2	5
Juin 2012	0	2	0	0	6	0	0	1	9
Oak Bay									
Juin 2013	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Juin 2012	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Esquimalt									
Juin 2013	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Juin 2012	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Saanich									
Juin 2013	11	0	0	0	17	0	0	0	28
Juin 2012	3	0	0	0	0	0	14	0	17
Central Saanich									
Juin 2013	2	2	0	0	0	0	0	1	5
Juin 2012	0	0	0	0	0	0	0	0	0
North Saanich									
Juin 2013	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Juin 2012	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Sidney									
Juin 2013	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Juin 2012	0	0	0	0	0	0	0	0	0
View Royal									
Juin 2013	3	0	0	0	0	0	0	0	3
Juin 2012	4	0	0	0	6	0	0	0	10
Distr. rég., secteur H									
Juin 2013	5	0	0	0	0	0	0	0	5
Juin 2012	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Highlands									
Juin 2013	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Juin 2012	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Langford									
Juin 2013	5	0	0	0	0	0	0	1	6
Juin 2012	14	4	0	0	0	8	0	4	30
Colwood									
Juin 2013	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Juin 2012	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Metchosin									
Juin 2013	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Juin 2012	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Sooke									
Juin 2013	5	2	0	0	7	0	0	1	15
Juin 2012	5	0	0	0	12	0	1	1	19
Réserves Indiennes									
Juin 2013	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Juin 2012	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Victoria (RMR)									
Juin 2013	37	6	0	0	24	0	0	5	72
Juin 2012	31	6	0	0	24	8	15	6	90

À compter de janvier 2011, les données incluent les logements du marché situés dans les réserves des Premières nations en milieu urbain.

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Juin 2013

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Victoria (ville)									
Juin 2013	1	1	0	1	4	13	s.o.	s.o.	20
Juin 2012	4	2	0	0	9	80	s.o.	s.o.	95
Oak Bay									
Juin 2013	4	0	0	0	0	8	s.o.	s.o.	12
Juin 2012	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Esquimalt									
Juin 2013	4	2	0	0	9	31	s.o.	s.o.	46
Juin 2012	2	0	0	0	16	20	s.o.	s.o.	38
Saanich									
Juin 2013	7	0	0	0	36	53	s.o.	s.o.	96
Juin 2012	4	0	0	0	0	23	s.o.	s.o.	27
Central Saanich									
Juin 2013	4	2	0	0	0	8	s.o.	s.o.	14
Juin 2012	5	0	0	0	0	13	s.o.	s.o.	18
North Saanich									
Juin 2013	1	0	0	0	0	1	s.o.	s.o.	2
Juin 2012	1	0	0	0	0	1	s.o.	s.o.	2
Sidney									
Juin 2013	2	0	0	0	12	8	s.o.	s.o.	22
Juin 2012	0	1	0	0	5	5	s.o.	s.o.	11
View Royal									
Juin 2013	3	0	0	0	20	28	s.o.	s.o.	51
Juin 2012	9	0	0	0	1	3	s.o.	s.o.	13
Distr. rég., secteur H									
Juin 2013	3	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	3
Juin 2012	7	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	7
Highlands									
Juin 2013	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Juin 2012	2	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	2
Langford									
Juin 2013	21	0	0	0	8	166	s.o.	s.o.	195
Juin 2012	34	4	0	0	9	116	s.o.	s.o.	163
Colwood									
Juin 2013	2	0	0	0	1	15	s.o.	s.o.	18
Juin 2012	1	0	0	0	2	34	s.o.	s.o.	37
Metchosin									
Juin 2013	1	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	1
Juin 2012	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Sooke									
Juin 2013	21	0	0	1	21	6	s.o.	s.o.	49
Juin 2012	14	1	0	2	25	7	s.o.	s.o.	49
Réserves Indiennes									
Juin 2013	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Juin 2012	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Victoria (RMR)									
Juin 2013	74	5	0	2	111	337	s.o.	s.o.	529
Juin 2012	83	8	0	2	67	302	s.o.	s.o.	462

À compter de janvier 2011, les données incluent les logements du marché situés dans les réserves des Premières nations en milieu urbain.
Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Juin 2013

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ECOULES									
Victoria (ville)									
Juin 2013	1	4	0	0	0	3	s.o.	s.o.	8
Juin 2012	1	3	0	0	2	12	s.o.	s.o.	18
Oak Bay									
Juin 2013	2	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	2
Juin 2012	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Esquimalt									
Juin 2013	1	0	0	0	0	1	s.o.	s.o.	2
Juin 2012	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Saanich									
Juin 2013	12	0	0	0	5	2	s.o.	s.o.	19
Juin 2012	4	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	4
Central Saanich									
Juin 2013	2	2	0	0	0	0	s.o.	s.o.	4
Juin 2012	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
North Saanich									
Juin 2013	1	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	1
Juin 2012	1	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	1
Sidney									
Juin 2013	1	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	1
Juin 2012	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
View Royal									
Juin 2013	3	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	3
Juin 2012	6	0	0	0	6	0	s.o.	s.o.	12
Distr. rég., secteur H									
Juin 2013	5	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	5
Juin 2012	1	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	1
Highlands									
Juin 2013	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Juin 2012	1	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	1
Langford									
Juin 2013	12	0	0	0	2	5	s.o.	s.o.	19
Juin 2012	21	2	0	0	3	16	s.o.	s.o.	42
Colwood									
Juin 2013	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Juin 2012	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Metchosin									
Juin 2013	1	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	1
Juin 2012	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Sooke									
Juin 2013	9	2	0	0	5	0	s.o.	s.o.	16
Juin 2012	4	1	0	0	7	0	s.o.	s.o.	12
Réserves Indiennes									
Juin 2013	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Juin 2012	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Victoria (RMR)									
Juin 2013	50	8	0	0	12	11	s.o.	s.o.	81
Juin 2012	39	6	0	0	18	28	s.o.	s.o.	91

A compter de janvier 2011, les données incluent les logements du marché situés dans les réserves des Premières nations en milieu urbain.

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Historique des logements mis en chantier, RMR de Victoria 2003 - 2012

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
2012	535	80	7	1	109	608	20	340	1 700
Variation en %	-7,4	25,0	s.o.	-92,9	-43,8	19,4	-51,2	40,5	3,5
2011	578	64	0	14	194	509	41	242	1 642
Variation en %	-28,8	-28,9	s.o.	27,3	4,3	-36,5	-66,9	157,4	-22,5
2010	812	90	0	11	186	801	124	94	2 118
Variation en %	27,9	42,9	s.o.	37,5	84,2	**	40,9	s.o.	104,8
2009	635	63	0	8	101	139	88	0	1 034
Variation en %	-3,9	-13,7	s.o.	0,0	-44,8	-85,0	69,2	s.o.	-45,7
2008	661	73	0	8	183	928	52	0	1 905
Variation en %	-12,8	-27,7	s.o.	-78,4	-24,4	-34,3	85,7	s.o.	-26,1
2007	758	101	0	37	242	1 413	28	0	2 579
Variation en %	-14,8	80,4	s.o.	0,0	-4,7	-1,8	-20,0	-100,0	-5,8
2006	890	56	0	37	254	1 439	35	28	2 739
Variation en %	-3,2	27,3	s.o.	-7,5	85,4	68,1	-10,3	21,7	33,1
2005	919	44	0	40	137	856	39	23	2 058
Variation en %	-4,5	-32,3	s.o.	66,7	-19,4	-19,1	-53,0	**	-12,9
2004	962	65	0	24	170	1 058	83	1	2 363
Variation en %	3,8	-4,4	s.o.	**	-17,9	76,3	53,7	-99,3	17,7
2003	927	68	0	4	207	600	54	142	2 008

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Juin 2013

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Juin 2013	Juin 2012	Juin 2013	Juin 2012	Juin 2013	Juin 2012	Juin 2013	Juin 2012	Juin 2013	Juin 2012	Variation en %
Victoria (ville)	1	0	0	6	0	4	3	96	4	106	-96,2
Oak Bay	3	0	0	0	0	0	0	0	3	0	s.o.
Esquimalt	2	1	0	6	0	0	0	0	2	7	-71,4
Saanich	7	6	0	0	0	22	38	6	45	34	32,4
Central Saanich	1	2	0	0	0	0	1	2	2	4	-50,0
North Saanich	5	3	0	0	0	0	0	0	5	3	66,7
Sidney	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
View Royal	3	6	0	0	0	0	0	0	3	6	-50,0
Distr. rég., secteur H	9	4	0	0	0	0	0	0	9	4	125,0
Highlands	1	0	0	0	0	0	0	0	1	0	s.o.
Langford	21	29	2	0	0	3	4	2	27	34	-20,6
Colwood	0	1	0	0	0	0	0	1	0	2	-100,0
Metchosin	2	0	0	0	0	0	1	0	3	0	s.o.
Sooke	8	4	2	2	0	0	3	1	13	7	85,7
Réserves Indiennes	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Victoria (RMR)	63	56	4	14	0	29	50	108	117	207	-43,5

Tableau 2.1 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Janvier - juin 2013

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Variation en %
Victoria (ville)	12	6	8	22	0	4	110	137	130	169	-23,1
Oak Bay	4	13	0	0	0	0	0	0	4	13	-69,2
Esquimalt	3	5	0	6	0	0	0	1	3	12	-75,0
Saanich	21	36	0	0	0	26	141	6	162	68	138,2
Central Saanich	9	5	6	4	0	8	2	4	17	21	-19,0
North Saanich	10	7	0	0	5	0	0	0	15	7	114,3
Sidney	3	0	0	0	0	4	4	1	7	5	40,0
View Royal	16	10	0	0	0	6	0	49	16	65	-75,4
Distr. rég., secteur H	20	16	0	0	0	0	0	0	20	16	25,0
Highlands	3	3	0	0	0	0	0	0	3	3	0,0
Langford	98	124	4	12	10	10	39	93	151	239	-36,8
Colwood	7	9	0	0	0	0	2	7	9	16	-43,8
Metchosin	5	2	0	0	0	0	1	0	6	2	200,0
Sooke	19	37	4	6	6	6	4	2	33	51	-35,3
Réserves Indiennes	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Victoria (RMR)	230	273	22	50	21	64	303	300	576	687	-16,2

À compter de janvier 2011, les données incluent les logements du marché situés dans les réserves des Premières nations en milieu urbain.
Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.2 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Juin 2013

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Juin 2013	Juin 2012	Juin 2013	Juin 2012	Juin 2013	Juin 2012	Juin 2013	Juin 2012
Victoria (ville)	0	4	0	0	0	93	3	3
Oak Bay	0	0	0	0	0	0	0	0
Esquimalt	0	0	0	0	0	0	0	0
Saanich	0	22	0	0	37	0	1	6
Central Saanich	0	0	0	0	0	0	1	2
North Saanich	0	0	0	0	0	0	0	0
Sidney	0	0	0	0	0	0	0	0
View Royal	0	0	0	0	0	0	0	0
Distr. rég., secteur H	0	0	0	0	0	0	0	0
Highlands	0	0	0	0	0	0	0	0
Langford	0	3	0	0	0	0	4	2
Colwood	0	0	0	0	0	0	0	1
Metchosin	0	0	0	0	0	0	1	0
Sooke	0	0	0	0	0	0	3	1
Réserves Indiennes	0	0	0	0	0	0	0	0
Victoria (RMR)	0	29	0	0	37	93	13	15

Tableau 2.3 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - juin 2013

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012
Victoria (ville)	0	4	0	0	38	93	72	44
Oak Bay	0	0	0	0	0	0	0	0
Esquimalt	0	0	0	0	0	0	0	1
Saanich	0	26	0	0	79	0	62	6
Central Saanich	0	8	0	0	0	0	2	4
North Saanich	5	0	0	0	0	0	0	0
Sidney	0	4	0	0	2	0	2	1
View Royal	0	6	0	0	0	49	0	0
Distr. rég., secteur H	0	0	0	0	0	0	0	0
Highlands	0	0	0	0	0	0	0	0
Langford	10	10	0	0	10	61	29	32
Colwood	0	0	0	0	0	0	2	7
Metchosin	0	0	0	0	0	0	1	0
Sooke	6	6	0	0	0	0	4	2
Réserves Indiennes	0	0	0	0	0	0	0	0
Victoria (RMR)	21	64	0	0	129	203	174	97

A compter de janvier 2011, les données incluent les logements du marché situés dans les réserves des Premières nations en milieu urbain.
Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.4 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Juin 2013

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Juin 2013	Juin 2012	Juin 2013	Juin 2012	Juin 2013	Juin 2012	Juin 2013	Juin 2012
Victoria (ville)	1	4	0	99	3	3	4	106
Oak Bay	3	0	0	0	0	0	3	0
Esquimalt	1	7	1	0	0	0	2	7
Saanich	7	6	37	22	1	6	45	34
Central Saanich	1	2	0	0	1	2	2	4
North Saanich	5	3	0	0	0	0	5	3
Sidney	0	0	0	0	0	0	0	0
View Royal	3	6	0	0	0	0	3	6
Distr. rég., secteur H	9	4	0	0	0	0	9	4
Highlands	1	0	0	0	0	0	1	0
Langford	21	27	0	3	6	4	27	34
Colwood	0	1	0	0	0	1	0	2
Metchosin	2	0	0	0	1	0	3	0
Sooke	7	6	3	0	3	1	13	7
Réserves Indiennes	0	0	0	0	0	0	0	0
Victoria (RMR)	61	66	41	124	15	17	117	207

Tableau 2.5 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Janvier - juin 2013

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012
Victoria (ville)	20	26	38	99	72	44	130	169
Oak Bay	4	13	0	0	0	0	4	13
Esquimalt	2	11	1	0	0	1	3	12
Saanich	21	36	79	26	62	6	162	68
Central Saanich	15	9	0	8	2	4	17	21
North Saanich	10	7	5	0	0	0	15	7
Sidney	3	0	2	4	2	1	7	5
View Royal	16	10	0	55	0	0	16	65
Distr. rég., secteur H	20	15	0	0	0	1	20	16
Highlands	3	3	0	0	0	0	3	3
Langford	95	127	20	71	36	41	151	239
Colwood	5	9	2	0	2	7	9	16
Metchosin	5	2	0	0	1	0	6	2
Sooke	20	41	9	6	4	4	33	51
Réserves Indiennes	0	0	0	0	0	0	0	0
Victoria (RMR)	239	309	156	269	181	109	576	687

À compter de janvier 2011, les données incluent les logements du marché situés dans les réserves des Premières nations en milieu urbain.
Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Juin 2013

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Juin 2013	Juin 2012	Juin 2013	Juin 2012	Juin 2013	Juin 2012	Juin 2013	Juin 2012	Juin 2013	Juin 2012	Variation en %
Victoria (ville)	1	0	2	2	0	6	2	1	5	9	-44,4
Oak Bay	2	0	0	0	0	0	0	0	2	0	s.o.
Esquimalt	0	2	0	0	0	0	0	0	0	2	-100,0
Saanich	11	3	0	0	17	14	0	0	28	17	64,7
Central Saanich	2	0	2	0	0	0	1	0	5	0	s.o.
North Saanich	1	1	0	0	0	0	0	0	1	1	0,0
Sidney	1	0	0	0	0	0	0	0	1	0	s.o.
View Royal	3	4	0	2	0	4	0	0	3	10	-70,0
Distr. rég., secteur H	5	2	0	0	0	0	0	0	5	2	150,0
Highlands	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Langford	5	14	0	4	0	0	1	12	6	30	-80,0
Colwood	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Metchosin	1	0	0	0	0	0	0	0	1	0	s.o.
Sooke	5	6	2	0	7	12	1	1	15	19	-21,1
Réserves Indiennes	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Victoria (RMR)	37	32	6	8	24	36	5	14	72	90	-20,0

Tableau 3.1 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Janvier - juin 2013

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Variation en %
Victoria (ville)	8	4	22	15	4	6	24	262	58	287	-79,8
Oak Bay	16	5	0	0	0	0	20	0	36	5	**
Esquimalt	10	2	2	0	0	4	59	0	71	6	**
Saanich	49	23	4	2	49	14	42	40	144	79	82,3
Central Saanich	7	5	9	1	0	0	5	22	21	28	-25,0
North Saanich	14	10	0	0	0	0	0	0	14	10	40,0
Sidney	5	2	1	4	0	0	14	19	20	25	-20,0
View Royal	22	13	0	2	10	8	48	0	80	23	**
Distr. rég., secteur H	25	16	0	0	0	0	0	1	25	17	47,1
Highlands	2	4	0	0	0	0	0	1	2	5	-60,0
Langford	90	110	0	8	10	21	139	43	239	182	31,3
Colwood	10	7	0	0	0	0	5	2	15	9	66,7
Metchosin	7	2	0	0	0	0	1	1	8	3	166,7
Sooke	31	45	4	0	11	20	2	34	48	99	-51,5
Réserves Indiennes	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Victoria (RMR)	296	248	42	32	84	73	359	425	781	778	0,4

À compter de janvier 2011, les données incluent les logements du marché situés dans les réserves des Premières nations en milieu urbain.
Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.2 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Juin 2013

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Juin 2013	Juin 2012	Juin 2013	Juin 2012	Juin 2013	Juin 2012	Juin 2013	Juin 2012
Victoria (ville)	0	6	0	0	0	0	2	1
Oak Bay	0	0	0	0	0	0	0	0
Esquimalt	0	0	0	0	0	0	0	0
Saanich	17	0	0	14	0	0	0	0
Central Saanich	0	0	0	0	0	0	1	0
North Saanich	0	0	0	0	0	0	0	0
Sidney	0	0	0	0	0	0	0	0
View Royal	0	4	0	0	0	0	0	0
Distr. rég., secteur H	0	0	0	0	0	0	0	0
Highlands	0	0	0	0	0	0	0	0
Langford	0	0	0	0	0	8	1	4
Colwood	0	0	0	0	0	0	0	0
Metchosin	0	0	0	0	0	0	0	0
Sooke	7	12	0	0	0	0	1	1
Réserves Indiennes	0	0	0	0	0	0	0	0
Victoria (RMR)	24	22	0	14	0	8	5	6

Tableau 3.3 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - juin 2013

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012
Victoria (ville)	4	6	0	0	4	167	20	95
Oak Bay	0	0	0	0	20	0	0	0
Esquimalt	0	4	0	0	58	0	1	0
Saanich	49	0	0	14	36	40	6	0
Central Saanich	0	0	0	0	0	20	5	2
North Saanich	0	0	0	0	0	0	0	0
Sidney	0	0	0	0	13	16	1	3
View Royal	10	8	0	0	48	0	0	0
Distr. rég., secteur H	0	0	0	0	0	0	0	1
Highlands	0	0	0	0	0	0	0	1
Langford	10	21	0	0	109	29	30	14
Colwood	0	0	0	0	0	0	5	2
Metchosin	0	0	0	0	0	0	1	1
Sooke	11	20	0	0	0	33	2	1
Réserves Indiennes	0	0	0	0	0	0	0	0
Victoria (RMR)	84	59	0	14	288	305	71	120

À compter de janvier 2011, les données incluent les logements du marché situés dans les réserves des Premières nations en milieu urbain.
Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.4 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Juin 2013

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Juin 2013	Juin 2012	Juin 2013	Juin 2012	Juin 2013	Juin 2012	Juin 2013	Juin 2012
Victoria (ville)	3	2	0	6	2	1	5	9
Oak Bay	2	0	0	0	0	0	2	0
Esquimalt	0	2	0	0	0	0	0	2
Saanich	11	3	17	0	0	14	28	17
Central Saanich	4	0	0	0	1	0	5	0
North Saanich	1	1	0	0	0	0	1	1
Sidney	1	0	0	0	0	0	1	0
View Royal	3	4	0	6	0	0	3	10
Distr. rég., secteur H	5	2	0	0	0	0	5	2
Highlands	0	0	0	0	0	0	0	0
Langford	5	18	0	8	1	4	6	30
Colwood	0	0	0	0	0	0	0	0
Metchosin	1	0	0	0	0	0	1	0
Sooke	7	5	7	12	1	2	15	19
Réserves Indiennes	0	0	0	0	0	0	0	0
Victoria (RMR)	43	37	24	32	5	21	72	90

Tableau 3.5 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Janvier - juin 2013

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012
Victoria (ville)	28	18	9	173	21	96	58	287
Oak Bay	16	5	20	0	0	0	36	5
Esquimalt	9	2	59	4	3	0	71	6
Saanich	47	23	91	40	6	16	144	79
Central Saanich	15	5	0	20	6	3	21	28
North Saanich	14	10	0	0	0	0	14	10
Sidney	5	6	13	16	2	3	20	25
View Royal	22	13	58	10	0	0	80	23
Distr. rég., secteur H	25	16	0	0	0	1	25	17
Highlands	2	4	0	0	0	1	2	5
Langford	86	112	119	52	34	18	239	182
Colwood	10	7	0	0	5	2	15	9
Metchosin	7	2	0	0	1	1	8	3
Sooke	35	43	11	54	2	2	48	99
Réserves Indiennes	0	0	0	0	0	0	0	0
Victoria (RMR)	321	266	380	369	80	143	781	778

A compter de janvier 2011, les données incluent les logements du marché situés dans les réserves des Premières nations en milieu urbain.
Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Juin 2013

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 400 000 $		400 000 $ - 549 999 $		550 000 $ - 699 999 $		700 000 $ - 849 999 $		850 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Victoria (ville)													
Juin 2013	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	0	0,0	1	--	--
Juin 2012	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	1	--	--
Cumul 2013	0	0,0	0	0,0	1	12,5	2	25,0	5	62,5	8	--	--
Cumul 2012	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	4	100,0	4	--	--
Oak Bay													
Juin 2013	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	100,0	2	--	--
Juin 2012	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2013	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	16	100,0	16	1 492 000	1 609 744
Cumul 2012	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	20,0	4	80,0	5	--	--
Esquimalt													
Juin 2013	0	0,0	0	0,0	1	100,0	0	0,0	0	0,0	1	--	--
Juin 2012	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2013	0	0,0	2	20,0	7	70,0	0	0,0	1	10,0	10	594 950	627 340
Cumul 2012	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Saanich													
Juin 2013	0	0,0	2	16,7	0	0,0	4	33,3	6	50,0	12	854 900	838 817
Juin 2012	0	0,0	1	25,0	1	25,0	2	50,0	0	0,0	4	--	--
Cumul 2013	0	0,0	5	9,6	10	19,2	9	17,3	28	53,8	52	859 900	917 454
Cumul 2012	0	0,0	2	8,3	4	16,7	9	37,5	9	37,5	24	804 900	806 983
Central Saanich													
Juin 2013	1	50,0	0	0,0	1	50,0	0	0,0	0	0,0	2	--	--
Juin 2012	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2013	1	14,3	1	14,3	3	42,9	0	0,0	2	28,6	7	--	--
Cumul 2012	0	0,0	0	0,0	3	50,0	1	16,7	2	33,3	6	--	--
North Saanich													
Juin 2013	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	1	--	--
Juin 2012	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	0	0,0	1	--	--
Cumul 2013	0	0,0	0	0,0	4	28,6	3	21,4	7	50,0	14	819 950	1 021 221
Cumul 2012	0	0,0	0	0,0	2	18,2	5	45,5	4	36,4	11	829 900	996 455
Sidney													
Juin 2013	0	0,0	0	0,0	1	100,0	0	0,0	0	0,0	1	--	--
Juin 2012	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2013	0	0,0	1	33,3	2	66,7	0	0,0	0	0,0	3	--	--
Cumul 2012	0	0,0	1	50,0	1	50,0	0	0,0	0	0,0	2	--	--
View Royal													
Juin 2013	0	0,0	2	66,7	1	33,3	0	0,0	0	0,0	3	--	--
Juin 2012	0	0,0	3	50,0	3	50,0	0	0,0	0	0,0	6	--	--
Cumul 2013	0	0,0	13	52,0	7	28,0	5	20,0	0	0,0	25	549 900	598 208
Cumul 2012	0	0,0	7	53,8	4	30,8	1	7,7	1	7,7	13	549 900	597 777
Distr. rég., secteur H													
Juin 2013	0	0,0	3	60,0	2	40,0	0	0,0	0	0,0	5	--	--
Juin 2012	0	0,0	0	0,0	1	100,0	0	0,0	0	0,0	1	--	--
Cumul 2013	1	4,0	9	36,0	7	28,0	5	20,0	3	12,0	25	589 000	630 752
Cumul 2012	1	5,9	7	41,2	6	35,3	0	0,0	3	17,6	17	569 900	878 653

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Juin 2013

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 400 000 $		400 000 $ - 549 999 $		550 000 $ - 699 999 $		700 000 $ - 849 999 $		850 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Highlands													
Juin 2013	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Juin 2012	0	0,0	1	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	--	--
Cumul 2013	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	66,7	1	33,3	3	--	--
Cumul 2012	0	0,0	5	83,3	1	16,7	0	0,0	0	0,0	6	--	--
Langford													
Juin 2013	4	33,3	5	41,7	1	8,3	0	0,0	2	16,7	12	422 400	519 408
Juin 2012	1	4,8	15	71,4	3	14,3	2	9,5	0	0,0	21	464 900	499 224
Cumul 2013	18	16,4	63	57,3	23	20,9	3	2,7	3	2,7	110	496 000	509 713
Cumul 2012	16	15,5	69	67,0	11	10,7	6	5,8	1	1,0	103	449 900	487 340
Colwood													
Juin 2013	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Juin 2012	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2013	0	0,0	0	0,0	9	75,0	3	25,0	0	0,0	12	644 900	674 008
Cumul 2012	1	10,0	2	20,0	5	50,0	2	20,0	0	0,0	10	663 500	620 300
Metchosin													
Juin 2013	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	1	--	--
Juin 2012	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2013	0	0,0	1	14,3	1	14,3	3	42,9	2	28,6	7	--	--
Cumul 2012	0	0,0	2	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	--	--
Sooke													
Juin 2013	4	44,4	1	11,1	4	44,4	0	0,0	0	0,0	9	--	--
Juin 2012	0	0,0	2	50,0	2	50,0	0	0,0	0	0,0	4	--	--
Cumul 2013	17	43,6	12	30,8	8	20,5	0	0,0	2	5,1	39	416 300	464 105
Cumul 2012	17	35,4	19	39,6	11	22,9	1	2,1	0	0,0	48	429 900	461 635
Réserves Indiennes													
Juin 2013	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Juin 2012	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2013	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2012	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Victoria (RMR)													
Juin 2013	9	18,0	13	26,0	11	22,0	5	10,0	12	24,0	50	579 000	649 160
Juin 2012	1	2,6	22	56,4	10	25,6	5	12,8	1	2,6	39	529 900	559 338
Cumul 2013	37	11,2	107	32,3	82	24,8	35	10,6	70	21,1	331	599 000	693 562
Cumul 2012	35	13,9	114	45,4	48	19,1	26	10,4	28	11,2	251	509 800	611 334

À compter de janvier 2011, les données incluent les logements du marché situés dans les réserves des Premières nations en milieu urbain.
Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4.1 : Prix moyen ($) des logements individuels écoulés
Juin 2013

Sous-marché	Juin 2013	Juin 2012	Variation en %	Cumul 2013	Cumul 2012	Variation en %
Victoria (ville)	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Oak Bay	--	--	s.o.	1 609 744	--	s.o.
Esquimalt	--	--	s.o.	627 340	--	s.o.
Saanich	838 817	--	s.o.	917 454	806 983	13,7
Central Saanich	--	--	s.o.	--	--	s.o.
North Saanich	--	--	s.o.	1 021 221	996 455	2,5
Sidney	--	--	s.o.	--	--	s.o.
View Royal	--	--	s.o.	598 208	597 777	0,1
Distr. rég., secteur H	--	--	s.o.	630 752	878 653	-28,2
Highlands	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Langford	519 408	499 224	4,0	509 713	487 340	4,6
Colwood	--	--	s.o.	674 008	620 300	8,7
Metchosin	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Sooke	--	--	s.o.	464 105	461 635	0,5
Réserves Indiennes	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Victoria (RMR)	649 160	559 338	16,1	693 562	611 334	13,5

À compter de janvier 2011, les données incluent les logements du marché situés dans les réserves des Premières nations en milieu urbain.
Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 5 : Activité MLS®, Victoria

		Logements individuels				Logements en rangée				Appartements en copropriété			
		Nombre de ventes	Nombre d'inscr. cour.	Rapport ventes-inscr. cour.	Prix moyen ($)	Nombre de ventes	Nombre d'inscr. cour.	Rapport ventes-inscr. cour.	Prix moyen ($)	Nombre de ventes	Nombre d'inscr. cour.	Rapport ventes-inscr. cour.	Prix moyen ($)
2012	Janvier	169	1,066	16	556,688	41	346	12	396,911	112	842	13	306,546
	Février	224	1,168	19	565,090	65	342	19	393,934	136	908	15	313,093
	Mars	274	1,313	21	562,387	64	358	18	414,439	142	966	15	332,835
	Avril	270	1,520	18	586,248	62	394	16	428,237	171	996	17	327,975
	Mai	330	1,637	20	582,644	69	406	17	409,433	167	1,103	15	312,671
	Juin	314	1,682	19	557,491	58	425	14	441,883	158	1,156	14	316,569
	Juillet	246	1,655	15	559,122	55	408	13	379,569	143	1,151	12	326,833
	Août	196	1,579	12	556,792	47	406	12	432,459	127	1,106	11	320,650
	Septembre	172	1,610	11	553,888	46	425	11	391,291	127	1,097	12	320,304
	Octobre	174	1,535	11	558,747	34	423	8	376,771	92	1,081	9	274,072
	Novembre	175	1,365	13	588,179	30	391	8	408,653	98	986	10	269,059
	Décembre	130	1,101	12	557,612	30	341	9	396,260	65	909	7	301,683
2013	Janvier	121	1,148	11	507,871	40	357	11	394,689	81	909	9	264,739
	Février	177	1,281	14	545,371	43	348	12	402,278	112	929	12	299,412
	Mars	238	1,398	17	562,207	49	382	13	422,178	121	957	13	288,310
	Avril	319	1,482	22	599,372	62	405	15	426,013	149	970	15	292,629
	Mai	612	1,533	22	549,974	68	429	16	432,233	142	1,053	13	318,017
	Juin	501	1,530	21	572,191	79	433	18	417,687	164	1,015	16	306,862
	Juillet												
	Août												
	Septembre												
	Octobre												
	Novembre												
	Décembre												
	Cumul 2012	1,581	1,398	19	569,492	359	379	16	414,579	886	995	15	318,842
	Cumul 2013	1,968	1,395	18	562,114	341	392	14	418,106	769	972	13	297,723

Nota : Territoire couvert par la chambre immobilière de Victoria (ne comprend pas les secteurs riverains, les maisons sur de grands terrains, les duplex et les logements préfabriqués)

Source : MLS®, Victoria

Tableau 6 : Indicateurs économiques
Juin 2013

		Taux d'intérêt			IPLN, RMR de Victoria, 2007=100	IPC, 2002 =100	Marché du travail de Victoria			
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires (%)				Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Taux de participation (%) (DD)	Rémunération hebdomadaire moyenne ($)
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans						
2012	Janvier	598	3,50	5,29	86,7	115,7	182	5,7	64,1	814
	Février	595	3,20	5,24	86,7	116,1	188	5,3	65,7	810
	Mars	595	3,20	5,24	86,1	116,9	189	5,4	66,3	821
	Avril	607	3,20	5,44	86,1	117,3	190	5,0	66,2	835
	Mai	601	3,20	5,34	85,4	117,6	186	5,2	65,1	847
	Juin	595	3,20	5,24	85,9	117,1	185	5,3	64,7	850
	Juillet	595	3,10	5,24	85,7	116,7	183	5,7	64,0	851
	Août	595	3,10	5,24	85,4	116,9	183	5,9	64,1	851
	Septembre	595	3,10	5,24	85,1	116,8	183	6,0	64,4	856
	Octobre	595	3,10	5,24	85,3	116,8	185	5,6	64,7	856
	Novembre	595	3,10	5,24	84,9	116,3	186	5,4	64,9	857
	Décembre	595	3,00	5,24	84,8	115,6	188	5,4	65,4	850
2013	Janvier	595	3,00	5,24	84,8	115,8	189	5,4	65,8	847
	Février	595	3,00	5,24	84,8	116,9	189	5,4	65,7	845
	Mars	590	3,00	5,14	84,7	117,1	185	5,5	64,5	846
	Avril	590	3,00	5,14	84,8	115,8	184	5,3	63,9	856
	Mai	590	3,00	5,14	84,8	116,5	182	5,5	63,5	855
	Juin	590	3,14	5,14		116,2	184	5,5	63,8	855
	Juillet									
	Août									
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 $ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)
IPLN : Indice des prix des logements neufs
IPC : Indice des prix à la consommation
DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM)

MÉTHODES D'ENQUÊTE

Relevé des mises en chantier et des achèvements

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements s'effectue sur le terrain, ce qui permet de confirmer l'état d'avancement des travaux de construction en fonction d'étapes prédéterminées. Comme la plupart des municipalités du pays délivrent des permis de construire, nous utilisons ces documents pour déterminer à quels endroits il est possible que des habitations soient bâties. Dans les régions où de tels permis ne sont pas émis, il faut soit consulter des sources locales, soit recourir à d'autres méthodes de recherche.

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements est réalisé tous les mois dans les centres urbains comptant au moins 50 000 habitants (au sens de la définition employée dans le contexte du Recensement de 2011). Dans les agglomérations de 10 000 à 49 999 habitants, le dénombrement de toutes les mises en chantier se fait le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre), et le nombre de logements achevés est estimé d'après les tendances observées antérieurement.

Les mises en chantier et les achèvements mensuels de logements individuels et de logements collectifs y sont évalués à l'aide de modèles statistiques à l'échelle provinciale. Dans les centres urbains de moins de 10 000 habitants, le Relevé des mises en chantier et des achèvements est en fait une enquête par échantillonnage. Celle-ci s'effectue le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre).

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements ne porte que sur les logements neufs destinés à servir de lieu d'habitation principal.

Les maisons mobiles (celles entièrement montées à l'usine, puis déposées sur des fondations avant d'être habitées) sont comprises.

Sont exclues les caravanes et autres habitations mobiles dépourvues de fondations permanentes (les plus grandes sont couramment appelées « maisons mobiles »).

Sont également exclus les locaux existants modifiés ou convertis en logements, les logements habités de façon saisonnière (résidences d'été, pavillons de chasse ou de ski, caravanes, bateaux habitables), certains types d'établissements (hôpitaux, centres de soins de santé, pénitenciers, couvents, monastères, camps militaires ou industriels) et les logements collectifs institutionnels (hôtels, clubs, pensions).

Relevé des logements écoulés sur le marché

Dans le cadre du Relevé des logements écoulés sur le marché, réalisé dans les centres urbains d'au moins 50 000 habitants en même temps que le Relevé des mises en chantier et des achèvements, une mise à jour est effectuée quand un logement inscrit comme achevé a été vendu ou loué. Les logements sont alors dénombrés chaque mois jusqu'à l'écoulement complet de l'immeuble.

DÉFINITIONS

Relevé des mises en chantier et des achèvements et Relevé des logements écoulés sur le marché

Logement : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, local d'habitation distinct et autonome, muni d'une entrée privée donnant directement sur l'extérieur ou dans un vestibule, un corridor ou un escalier commun à l'intérieur de l'immeuble. On doit pouvoir utiliser cette entrée sans traverser un autre logement.

Logement mis en chantier : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, logement dont la construction vient d'être commencée. Il s'agit en général du stade auquel la semelle de béton est entièrement coulée, ou de tout stade équivalent pour les logements sans sous-sol.

Logement en construction : Le nombre de logements en construction à la fin d'une période donnée tient compte de certains rajustements nécessaires. Il se peut, par exemple, que les travaux de construction soient interrompus, ou qu'un ensemble renferme à l'achèvement un nombre de logements supérieur ou inférieur à ce qui avait été prévu au moment de la mise en chantier.

Logement achevé : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, on considère qu'un logement est achevé lorsque tous les travaux projetés sont terminés. Dans certains cas, on peut considérer qu'un logement est achevé s'il ne reste qu'au plus 10 % des travaux projetés à exécuter.

Logement écoulé : Logement qui n'est plus offert sur le marché, c'est-à-dire qui a été vendu ou loué. Cela se produit habituellement quand un contrat exécutoire garanti par un dépôt non remboursable a été signé par un acheteur admissible. Le Relevé des logements écoulés sur le marché sert à mesurer le rythme auquel se vendent ou se louent les logements après leur achèvement, ainsi qu'à recueillir des données sur les prix.

TYPES D'UNITÉS

Logement individuel : Logement autonome entièrement séparé d'autres habitations ou bâtiments. Cette catégorie inclut les logements reliés (logements joints sous terre par leurs fondations, mais séparés au-dessus du sol), et les ensembles de logements individuels en grappe.

Logement jumelé : Logement relié à un autre par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit, mais séparé de tout autre bâtiment.

Logement en rangée : Logement compris dans un ensemble résidentiel constitué d'au moins trois logements séparés les uns des autres par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit.

Appartement et logement de type autre : Logement qui n'appartient pas aux catégories définies ci-dessus. Englobe notamment ce qu'on appelle les logements en rangée superposés, les duplex, les triplex, les duplex doubles et les duplex en rangée.

MARCHÉ VISÉ

Le **marché visé** correspond au mode d'occupation auquel est destiné le logement :

Logement en propriété absolue : Logement dont le propriétaire détient également les titres de propriété du terrain.

Logement en copropriété : Logement de propriété privée situé dans un ensemble résidentiel ou sur un terrain qui appartiennent à tous les propriétaires des logements compris dans l'ensemble. La copropriété est un mode de propriété et non pas un type d'habitation.

Logement locatif : Logement construit à des fins locatives, sans égard à la personne qui le finance.

UNITÉS GÉOGRAPHIQUES

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'une grande région urbaine (appelée noyau urbain). Un noyau urbain doit compter au moins 10 000 habitants pour former une agglomération de recensement et au moins 100 000 habitants pour former une région métropolitaine de recensement. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les autres municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec la région urbaine centrale, lequel est déterminé par le pourcentage de navetteurs établi d'après les données du recensement sur le lieu de travail. Les RMR ou les AR renferment des municipalités ou des subdivisions de recensement entières.

Un centre **rural**, dans le contexte de la présente publication, est un centre de moins de 10 000 habitants.

Toutes les données figurant dans le présent rapport sont fondées sur les définitions d'unités géographiques employées dans le cadre du Recensement de 2006, de Statistique Canada.

LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada, et ce, depuis plus de 65 ans.

En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le système canadien de logement demeure l'un des meilleurs du monde. La SCHL aide les Canadiens à accéder à un large éventail de solutions de logements durables, abordables et de qualité, favorisant ainsi la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à l'adresse suivante : www.schl.ca ou suivez nous sur Twitter, YouTube et Flickr.

Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone, au 1-800-668-2642, ou par télécopieur, au 1-800-245-9274. De l'extérieur du Canada : 613-748-2003 (téléphone); 613-748-2016 (télécopieur).

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le www.schl.ca/marchedelhabitation.

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au www.schl.ca/marchedelhabitation.

© 2013, Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

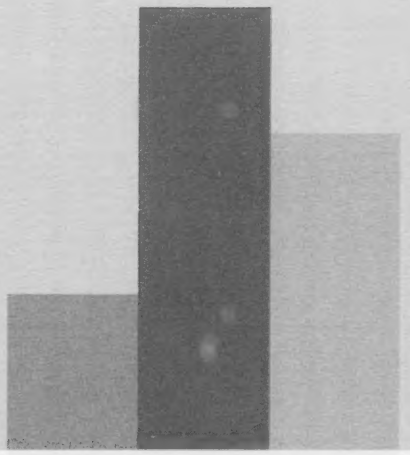
À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH); courriel : chic@schl.ca – téléphone : 613-748-2367 ou 1-800-668-2642.

Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :
Titre de la publication, année et date de diffusion.

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service



RAPPORTS GRATUITS EN LIGNE :

- Statistiques du logement au Canada
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : Faits saillants – Canada et les régions
- Perspectives du marché de l'habitation, grands centres urbains
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation : Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Actualités habitation, Canada
- Actualités habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, régions
- Statistiques mensuelles sur l'habitation
- Perspectives du marché, Nord du Canada
- Tableaux de données provisoires sur les mises en chantier
- Rapport sur le marché locatif : Faits saillants provinciaux
- Rapport sur le marché locatif, grands centres urbains
- Statistiques sur le marché locatif
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!

Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter ou télécharger des publications ou encore pour vous abonner.

Les rapports électroniques du Centre d'analyse de marché de la SCHL procurent une foule de renseignements détaillés sur les marchés national, provinciaux, régionaux et locaux.

- **Prévisions et analyses :** renseignements sur les tendances futures du marché de l'habitation aux échelles locale, régionale et nationale.
- **Données et statistiques :** renseignements sur les différents aspects du marché de l'habitation – mises en chantier, loyers, taux d'inoccupation, et beaucoup plus!

Téléchargez l'Enquête 2013 de la SCHL auprès des emprunteurs!

- Obtenez une perspective unique sur les attitudes et les comportements des récents emprunteurs hypothécaires.
- Découvrez à quel point il est facile de tirer parti des constatations de l'Enquête.
- Relevez les occasions et établissez des relations plus solides avec vos clients.

Téléchargez le document dès aujourd'hui à l'adresse : www.schl.ca/enquete2013

64181_2013_M07

02.07.13